

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **o przetargu na zbycie nieruchomości**

**Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:**

**II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki **289/6 o pow. 770 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Janowiec Kościelny**, brak planu zagospodarowania przestrzennego. Uzbrojenie terenu brak. Dla terenu obejmującego działkę Nr 289 w obrębie Janowiec Kościelny, wydano decyzję o warunkach zabudowy GT.6730.5.2017 z dnia 04.04.2017 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Działka Nr 289/6 została wydzielona z działki 289 na podstawie decyzji GT.6831.4.2017 z dnia 06.10.2017 r. zatwierdzającej podział nieruchomości. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00026716/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podana księga wieczysta nie zawiera ciężarów i hipotek, posiada wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz Energa -Operator S.A. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkalna, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat.

Cena wywoławcza (netto)–	33.500,00 zł
Minimalne postąpienie –	340,00 zł
Wadium –	3.000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **27 listopada 2023 r. (poniedziałek) o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 08 sierpnia 2023 r. Data poprzedniego przetargu, który zakończył się wynikiem negatywnym – 11-09-2023 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer **20 8834 1035 2004 0200 1155 0005** w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu **23 listopada 2023 r.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.

**WOJT GMINY**  
*Piotr Rakoczy*  
**Piotr Rakoczy**