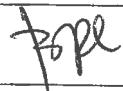

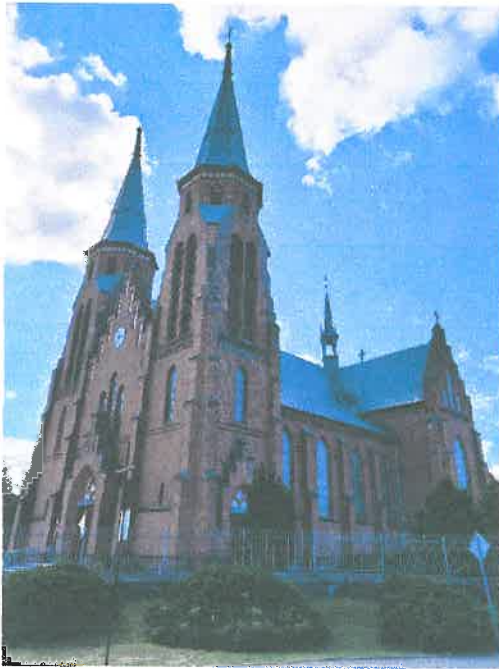


## STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>TEMAT OPRACOWANIA</b>	REMONT BUDYNKU NEOGOTYCKIEGO KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEGO JANA CHRZCICIELA W JANOWCU KOŚCIELNYM				
<b>OBIEKT</b>	KOŚCIÓŁ P.W. ŚWIĘTEGO JANA CHRZCICIELA W JANOWCU KOŚCIELNYM				
<b>ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY, Kategoria obiektu budowlanego: X				
<b>ZLECENIODAWCA (INWESTOR)</b>	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA UL. CHOPINA 7, 11-015 OLSZTYNEK				
<b>DZIAŁKA NR</b>	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: JANOWIEC KOŚCIELNY 281101_2.0009.224 , NAZWA OBRĘBU: JANOWIEC KOŚCIELNY , NUMER OBRĘBU: 0009, NR DZ. 224				
<b>SPECJALNOŚĆ</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPRAWNIENI</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Beata Piaskowska	upr. bud. nr 3/KPOKK/2015	29.03.2024	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marta Wdowiak - Jendrzeczak	upr. bud. nr 9/KPOKK/2018	29.03.2024	
					
Opracowała : mgr inż Ewa Szulczak					
OLSZTYN, 29.03.2024R					

## II. SPIS TREŚCI

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	17
1. Opis techniczny.....	17
1.1. Podstawa opracowania .....	17
1.2. Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego.....	17
1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	17
1.4. Projektowane zagospodarowanie działki .....	18
Dane techniczne budynku sakralnego: .....	18
Bilans.....	18
1.5. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna .....	19
1.5.1. Zaopatrzenie w wodę. ....	19
1.5.2. Zaopatrzenie w energię. ....	19
1.5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.....	19
1.5.4. Odprowadzenie ścieków.....	19
1.5.5. Gromadzenie odpadów stałych.....	19
1.5.6. Obsługa komunikacyjna.....	20
1.5.7. Ogrodzenie.....	20
1.6. Inne informacje i dane:.....	20
1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:.....	20
1.8.1. Bezpieczeństwo pożarowe.....	20
1.8.2. Droga przeciwpożarowa. ....	21
1.8.3. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko.....	21
1.8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	21
Ochrona przed hałasem i drganiami.....	21
Warunki higieniczno - sanitarne i zdrowotne oraz ochrony środowiska: .....	22
1.9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.....	22
Usytuowanie budynku. ....	22
Bezpieczeństwo pożarowe. ....	22
Ochrona przed hałasem i drganiami.....	23
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły. ....	23
Wyznaczenie terenu oddziaływania. ....	23
2. Część rysunkowa.....	25
2.1. Plan zagospodarowania terenu – PS-1 .....	25

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Opis techniczny

#### 1.1. Podstawa opracowania

- Zakres remontu i ustalenia materiałowe z Inwestorem,
- Wizja lokalna i oględziny obiektu,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Inwentaryzacja fotograficzna,
- Karta zabytku, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-3798 na podstawie decyzji WKZ z dnia 11.05.1987 (cyt. Z postanowienia WKZ)
- Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa opracowana przez B. Janiszewska XII.1981r.
- Kwerenda archiwalna
- Program prac konserwatorskich - M. Pasińska, 3.2024r

#### 1.2. Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont obiektu sakralnego - budynku neogotyckiego kościoła pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela w Janowcu Kościelnym. Obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym na działce nr 224 w Janowcu Kościelnym, obręb 0009 jednostka ewidencyjna: Janowiec Kościelny. Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu budowlanego w zakresie elewacji dotyczący wymiany żaluzji na wieżach kościoła oraz remont wnętrza obiektu.

#### 1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 224 w Janowcu Kościelnym jest zabudowana, to działka należąca do gruntów kościelnych z istniejącą zabudową. Zabudowana jest budynkiem kościoła objętym opracowaniem zlokalizowanym w centralnej części oraz budynkiem mieszkalnym – organistówką usytuowanym w południowo-wschodnim narożniku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej – działka nr 222, jednak dojazd do budynku następuje od strony północnej przez działkę nr 229, należąca do gruntów kościelnych. Obsługa komunikacyjna terenu z drogi - dz. nr 222. Dojście do budynku następuje od strony działki nr 229. Front budynku objętego opracowaniem usytuowany jest od strony parkingu znajdującego się na działce nr 229. Działka nr 224 jest działką budowlaną oznaczoną Br-RIVb – grunty rolne zabudowane.

#### 1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

##### Dane techniczne budynku sakralnego:

powierzchnia zabudowy	771,1 m <sup>2</sup> – bez zmian
Powierzchnia użytkowa	548,4 m <sup>2</sup> – bez zmian
w tym:	
powierzchnia użytkowa podstawowa	473,70 m <sup>2</sup> – bez zmian
powierzchnia użytkowa pomocnicza	74,77 m <sup>2</sup> – bez zmian
kubatura	10655,62 m <sup>3</sup> – bez zmian
wysokość budynku	41,02m – bez zmian
wysokość górnej elewacji frontowej	25,16 m – bez zmian
szerokość elewacji frontowej	20,74 m – bez zmian
kąt nachylenia połaci dachowej	bez zmian
liczba kondygnacji naziemnych	brak – bez zmian
liczba kondygnacji podziemnych	brak

##### Bilans

Powierzchnia opracowania	5300,00 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy budynku objętego opracowaniem	771,1m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy istn. budynków (razem) -	915,1 m <sup>2</sup>
W tym istniejący budynek mieszkalny -organistówka	144,0 m <sup>2</sup>
Istniejące dojścia i dojazdy	385,0 m <sup>2</sup>

Pozostała część (pow. biologicznie czynna): 3999,9 m<sup>2</sup> – zachowano wielkość powierzchni biologicznie

intensywność zabudowy:

$$I = P_c / P_t$$

I - wskaźnik intensywności zabudowy

P<sub>c</sub> – powierzchnia całkowita zabudowy

P<sub>t</sub> – powierzchnia działki budowlanej

$$I = P_c / P_t = 915,1 \text{ m}^2 / 5300,00 \text{ m}^2 = 0,1727 \sim 0,17$$

– bez zmian

Pow. zabudowy istniejącego budynku sakralnego kościoła objętego opracowaniem	771,62 m <sup>2</sup> = 14,56%
Powierzchnia dojść i dojazdów do budynku	385,00 m <sup>2</sup> = 7,26%
Powierzchnia biologicznie czynna:	3999,9m <sup>2</sup> = 75,47% > 50%

## **1.5. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna**

### **1.5.1. Zaopatrzenie w wodę.**

Zaopatrzenie w wodę budynku sakralnego – brak - bez zmian.

### **1.5.2. Zaopatrzenie w energię.**

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego na warunkach dotychczasowych – bez zmian.

### **1.5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.**

Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji (dachów budynku i terenów utwardzonych) są kierowane na teren nieutwardzony działki nr 224 - bez zmian

### **1.5.4. Odprowadzenie ścieków.**

Odprowadzenie ścieków - brak- bez zmian

### **1.5.5. Gromadzenie odpadów stałych.**

Czasowe gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach, na warunkach dotychczasowych. Odpady stałe pochodzenia nieorganicznego są gromadzone w pojemnikach i wywożone na składowisko śmieci. Odbiorcą jest uprawniony podmiot lub organizacja odzysku odpadów posiadająca wymagane prawem zezwolenia. Należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację ( art.5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2018 r. poz.1454 ze zm.). Obiekt nie będzie powodował powstawania odpadów niebezpiecznych. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą w szczególności odpady inne niż niebezpieczne, które planuje się magazynować selektywnie, w zależności od rodzaju, w odpowiednich pojemnikach ustawionych na wyznaczonym i utwardzonym miejscu. Lokalizacja istniejącego boksu na pojemnik na śmieci spełnia § 23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

### 1.5.6. Obsługa komunikacyjna.

Układ komunikacyjny. Wjazd na teren działki oraz dojście do budynku istniejącym wejściem - bez zmian.

Istniejące utwardzenie powierzchniowe z kostki granitowej. Pozostały teren działki pozostaje jako powierzchnia biologicznie czynna.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, rys. nr PS-1 w części graficznej

### 1.5.7. Ogrodzenie.

Istniejący murek kamienny zwieńczony stalowym ogrodzeniem z wejściem od strony frontu kościoła oraz od strony plebani w północno-wschodniej części ogrodzenia. Ogrodzenie o wysokości ok 1,5-1,6m.

## 1.6. Inne informacje i dane:

Teren inwestycji nie leży w obszarze górniczym. Teren jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), Działka, na której planowana jest inwestycja jest objęta ochroną konserwatorską. Zatem przedmiotowy remont wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Teren działki, obejmujący remont budynku sakralnego kościoła stanowi grunt budowlany Br-RIVb, więc nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Działka, na której projektuje remont budynku sakralnego - kościoła nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego, teren nie jest zagrożony osuwiskami, nie jest położony na terenach zalewowych, nie jest położony na terenach objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz.U. z 2018r. poz.2337). Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015r. poz. 2120).

Teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego

## 1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

### 1.8.1. Bezpieczeństwo pożarowe.

Istniejący obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Projektowany remont nie wymaga uzgodnienia ppoż., zgodnie z § 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2015 r., poz. 2117).

Lokalizacja Istniejącego budynku spełnia § 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

### **1.8.2. Droga przeciwpożarowa.**

Projektowany obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz jest budynkiem wysokim, dlatego zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych § 12 ust. 1” ma obowiązek doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni - droga przeciwpożarowa - bez zmian

### **1.8.3. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko.**

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymogów przepisów budowlanych w zakresie ewentualnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) w związku z – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) – nie wymaga sporządzenia raportu.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, mieszczące się w obrębie działki Inwestora. Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Planowana inwestycja nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu. Poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska.

### **1.8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

#### **Ochrona przed hałasem i drganiami**

Inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia, fal radiowych itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego, zarówno użytkowników remontowanego obiektu budowlanego jak i dla jego otoczenia. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 224 w Janowcu Kościelnym istnieje zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz budynki jednorodzinne mieszkalne. Z uwagi na skalę inwestycji

oraz jej charakter, zamierzenie nie powinno spowodować pogorszenia klimatu akustycznego rozpatrywanego terenu.

### **Warunki higieniczno - sanitarne i zdrowotne oraz ochrony środowiska:**

Zapewniono poprzez:

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników,
- obiekt wraz z urządzeniami nie będzie emitował szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody bądź gleby,
- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektów realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

#### **1.9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.**

### **Usytuowanie budynku.**

Projektowany remont budynku sakralnego - kościoła zlokalizowany będzie na terenie działki 224 w Janowcu Kościelnym. Lokalizacja budynku (odległości od granic) jest zgodna z § 12 pkt. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 późniejszymi zmianami).

### **Bezpieczeństwo pożarowe.**

Istniejący obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Projektowany remont budynku sakralnego dotyczy wymiany żaluzji budynku i remontu wnętrza kościoła zatem nie wymaga uzgodnienia ppoż., zgodnie z § 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2015 r., poz. 2117). Lokalizacja istniejącego budynku spełnia § 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).



### **Ochrona przed hałasem i drganiami.**

Inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia, fal radiowych itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego, zarówno użytkowników projektowanego remontu obiektu budowlanego jak i dla jego otoczenia.

### **Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.**

Obiekt usytuowany zgodnie z § 12 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

### **Wyznaczenie terenu oddziaływania.**

Teren oddziaływania inwestycji dla projektowanego remontu budynku sakralnego zamyka się w granicach działki nr 224 w Janowcu Kościelnym. W związku z tym, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 682z późniejszymi zmianami) obszarem oddziaływania obiektów będzie działka nr 224 w Janowcu Kościelnym.

Opracowały:

***mgr inż. arch. Beata Piaskowska***

*upr. bud. Nr 3/KPOKK/2015*

*w specjalności architektonicznej*

*do projektowania bez ograniczeń*

***mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendzejczak***

*upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018*

*w specjalności architektonicznej*

*do projektowania bez ograniczeń*

