




STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU I NAPRAWA ELEWACJI KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO W NAPIERKACH				
OBIEKT	KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO PADEWSKIEGO W NAPIERKACH				
ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	NAPIERKI 36, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY Kategoria obiektu budowlanego: X				
ZLECENIODAWCA (INWESTOR)	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO PADEWSKIEGO W NAPIERKACH NAPIERKI 43, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY				
DZIAŁKA NR	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: JANOWIEC KOŚCIELNY 281101_2.0021.141, NAZWA OBRĘBU: NAPIERKI, NUMER OBRĘBU: 0021, NR DZ. 141				
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Beata Piaskowska	upr. 3/KPOKK/2015	31.01.2024	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marta Wdowiak - Jendrzeczak	9/KPOKK/2018	31.01.2024	
					
Opracowała : mgr inż Ewa Szulczak					
OLSZTYN, 31.01.2024R					

SPIS TREŚCI

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	24
1. Opis techniczny.....	24
1.1. Podstawa opracowania	24
1.2. Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego.....	24
1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	24
1.4. Projektowane zagospodarowanie działki	24
Dane techniczne budynku mieszkalnego:.....	24
Bilans.....	25
1.5. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	25
1.5.1. Zaopatrzenie w wodę.....	25
1.5.2. Zaopatrzenie w energię.....	25
1.5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.....	26
1.5.4. Odprowadzenie ścieków.....	26
1.5.5. Gromadzenie odpadów stałych.....	26
1.5.6. Obsługa komunikacyjna.....	26
1.5.7. Ogrodzenie.....	27
1.6. Inne informacje i dane:.....	27
1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:.....	27
1.8.1. Bezpieczeństwo pożarowe.....	27
1.8.2. Droga pożarowa.....	27
1.8.3. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko.....	28
1.8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	28
Ochrona przed hałasem i drganiami.....	28
Warunki higieniczno - sanitarne i zdrowotne oraz ochrony środowiska:.....	28
1.9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.....	29
Usytuowanie budynku.....	29
Bezpieczeństwo pożarowe.....	29
Ochrona przed hałasem i drganiami.....	29
Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.....	29
Wyznaczenie terenu oddziaływania.....	30
Część rysunkowa.....	32
Plan zagospodarowania terenu – PS-1	32

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- Zakres remontu i ustalenia materiałowe z Inwestorem,
- Wizja lokalna i oględziny obiektu,
- Inwentaryzacja fotograficzna,
- Kwerenda archiwalna,

1.2. Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest remont obiektu sakralnego - budynku Kościoła pod wezwaniem Świętego Antoniego Padewskiego w Napierkach. Obiekt jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym na działce nr 141 w Napierkach, obręb 0021 jednostka ewidencyjna: Janowiec Kościelny. Zakres opracowania obejmuje opracowanie projektu budowlanego remontu dachu oraz elewacji budynku kościoła. Budynek w zabudowie wolnostojącej.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka nr 141 w Napierkach jest to działka należąca do gruntów kościelnych z istniejącą zabudową, jest zabudowana budynkiem kościoła objętym opracowaniem. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony południowej - działka nr 216. Obsługa komunikacyjna terenu z dz. nr 142/6, od której odbywa się wjazd na posesję Inwestora (teren składa się z działki nr 142/4 oraz 141). Działka nr 141 jest działką budowlaną oznaczoną Bi. Działka 142/4 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym- plebania.

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki

Dane techniczne budynku mieszkalnego:

powierzchnia zabudowy	167,77 m ² – bez zmian
powierzchnia użytkowa	133,36 m ² – bez zmian
w tym:	
powierzchnia użytkowa podstawowa	113,47m ² – bez zmian
powierzchnia użytkowa pomocnicza	19,89 m ² – bez zmian
kubatura	1368,89 m ³ – bez zmian

wysokość budynku	13,66 m – bez zmian
wysokość górnej elewacji frontowej	13,66 m – bez zmian
szerokość elewacji frontowej	10,14 m – bez zmian
kąt nachylenia połaci dachowej	33,0-38° - bez zmian
liczba kondygnacji naziemnych	1 – bez zmian
liczba kondygnacji podziemnych	0 – bez zmian

Bilans

Powierzchnia opracowania	1900,00 m ²
Pow. zabudowy budynku objętego opracowaniem	167,77 m ²
Istniejące dojścia i dojazdy	324,23 m ²
Pozostała część (pow. biologicznie czynna): 1408,0 m ² – zachowano wielkość powierzchni biologicznie	

intensywność zabudowy:

$$I = P_c / P_t$$

I - wskaźnik intensywności zabudowy

P_c – powierzchnia całkowita zabudowy

P_t – powierzchnia działki budowlanej

$$I = P_c / P_t = 167,77 \text{ m}^2 / 1900,00 \text{ m}^2 = 0,0883 \sim 0,088 \quad \text{– bez zmian}$$

Pow. zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego

objętego opracowaniem 167,77 m² = 8,8%

Powierzchnia dojść i dojazdów do budynku 324,23 m² = 17,06%

Powierzchnia biologicznie czynna: 1408,0 m² = 74,11% > 50%

1.5. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

1.5.1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę budynku sakralnego -brak– bez zmian.

1.5.2. Zaopatrzenie w energię.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego na warunkach dotychczasowych – bez zmian.

1.5.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenu inwestycji (dachów budynku i terenów utwardzonych) są kierowane na teren nieutwardzony - bez zmian

1.5.4. Odprowadzenie ścieków.

Odprowadzenie ścieków -brak - bez zmian.

1.5.5. Gromadzenie odpadów stałych.

Czasowe gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach, na warunkach dotychczasowych. Odpady stałe pochodzenia nieorganicznego są gromadzone w pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci. Odbiorcą jest uprawniony podmiot lub organizacja odzysku odpadów posiadająca wymagane prawem zezwolenia. Należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art.5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2018 r. poz.1454 ze zm.). Obiekt nie będzie powodował powstawania odpadów niebezpiecznych. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą w szczególności odpady inne niż niebezpieczne, które planuje się magazynować selektywnie, w zależności od rodzaju, w odpowiednich pojemnikach ustawionych na wyznaczonym i utwardzonym miejscu. Lokalizacja istniejącego boksu na pojemnik na śmieci spełnia § 23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

1.5.6. Obsługa komunikacyjna.

Dojście do budynku istniejącym wejściem z przyległej drogi publicznej, działka nr 216 –na warunkach dotychczasowych zarządcy drogi. Działka 141 posiada dostęp do drogi publicznej, przylega do działki drogowej nr 216. Dojazd do budynku będzie odbywał się istniejącym zjazdem z przyległej działki drogowej działka nr 216 przez działkę 142/4 obecnie zabudowaną budynkiem mieszkalnym - plebania – bez zmian.

Układ komunikacyjny. Wjazd na teren działki odbywać się będzie istniejącym zjazdem z drogi dz.nr 216 Istnieją nawierzchnie nieutwardzone: - dojście do budynku oraz wjazd - bez zmian.

Istniejące utwardzenie powierzchniowe z wylewki betonowej oraz kostki betonowej. Pozostały teren działki pozostaje jako powierzchnia biologicznie czynna.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na planie sytuacyjnym, rys. nr PS-1 w części graficznej

1.5.7. Ogrodzenie.

Istniejące ogrodzenie stalowe, modułowe na cokole żelbetowym od strony wjazdu na działkę nr 142/4 z plebanią oraz mur kamienny od strony działki drogowej nr 216 .

1.6. Inne informacje i dane:

Teren inwestycji nie leży w obszarze górniczym. Teren jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.). Działka na której planowana jest inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską, remontowany obiekt znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zatem przedmiotowy remont wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Teren działki, obejmujący remont budynku sakralnego stanowi grunt budowlany Bi, więc nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Działka, na której projektuje remont budynku nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego, teren nie jest zagrożony osuwiskami, nie jest położony na terenach zalewowych, nie jest położony na terenach objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych (Dz.U. z 2018r. poz.2337). Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015r. poz. 2120).

Teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego

1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

1.8.1. Bezpieczeństwo pożarowe.

Istniejący obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Projektowany remont nie wymaga uzgodnienia ppoż., zgodnie z § 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2015 r., poz. 2117).

Lokalizacja projektowanego budynku spełnia § 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

1.8.2. Droga pożarowa.

Projektowany obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz jest budynkiem średniowysokim, dlatego zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych § 12 ust. 1” ma obowiązek doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni - droga pożarowa bez zmian

1.8.3. Charakterystyka wpływu obiektu budowlanego na środowisko.

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymogów przepisów budowlanych w zakresie ewentualnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) w związku z – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) – nie wymaga sporządzenia raportu.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, mieszczące się w obrębie działki Inwestora. Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej. Na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych. Planowana inwestycja nie spowoduje podniesienia poziomu hałasu. Poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Realizowana inwestycja w sposób przewidziany w projekcie nie pogorszy stanu środowiska.

1.8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Ochrona przed hałasem i drganiami

Inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia, fal radiowych itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego, zarówno użytkowników remontowanego obiektu budowlanego jak i dla jego otoczenia. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 141 w Napierkach istnieje zabudowa jednorodzinna mieszkalna. Z uwagi na skalę inwestycji oraz jej charakter, zamierzenie nie powinno spowodować pogorszenia klimatu akustycznego rozpatrywanego terenu.

Warunki higieniczno - sanitarne i zdrowotne oraz ochrony środowiska:

Zapewniono poprzez:

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników,
- obiekt wraz z urządzeniami nie będzie emitował szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody bądź gleby,

- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia,
- zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektów,

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploataowania obiektów realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

1.9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

Usytuowanie budynku.

Projektowany remont budynku sakralnego - kościoła zlokalizowany będzie na terenie działki 141 w Napierkach. Lokalizacja budynku (odległości od granic) jest zgodna z § 12 pkt. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Bezpieczeństwo pożarowe.

Istniejący obiekt jest budynkiem sakralnym, należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Projektowany remont budynku sakralnego dotyczy dachu oraz elewacji budynku i nie wymaga uzgodnienia ppoż., zgodnie z § 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117). Lokalizacja projektowanego budynku spełnia § 271, 272 i 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Ochrona przed hałasem i drganiami.

Inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, zanieczyszczenia, fal radiowych itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego, zarówno użytkowników projektowanego remontu obiektu budowlanego jak i dla jego otoczenia.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.

Obiekt usytuowany zgodnie z § 12 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Wyznaczenie terenu oddziaływania.

Teren oddziaływania inwestycji dla projektowanego remontu budynku sakralnego zamyka się w granicach działki nr 141 w Napierkach. W związku z tym, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 682, z późniejszymi zmianami) obszarem oddziaływania obiektów będzie działka nr 141 w Napierkach.

Opracowały:

mgr inż. arch. Beata Piaskowska

upr. bud. Nr 3/KPOKK/2015

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń



mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzeczak

upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018

w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń

