

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR **REMONT DACHU I NAPRAWA ELEWACJI KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO
W NAPIERKACH**

NAZWA ZAMIERZENIA **REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO PADEWSKIEGO
BUDOWLANEGO** **W NAPIERKACH**

ADRES I KATEGORIA **Miejscowość : Napierki36**
OBIEKTU BUDOWLANEGO **13-111 Janowiec Kościelny**
Kategoria obiektu budowlanego: X

POZOSTAŁE DANE **nazwa obrębu: Napierki, numer obrębu: 0021,**
ADRESOWE **jednostka ewidencyjna: Janowiec Kościelny 281101 2**
Numer działki ewidencyjnej: 141

SPIS ZAWARTOŚCI

- 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**
- 2. Opinia techniczna**
- 3. Dokumenty formalno – prawne**

31 STYCZNIA 2024 ROKU

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego: **REMONT DACHU I NAPRAWA ELEWACJI KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO W NAPIERKACH**


Adres zamierzenia budowlanego: działka nr 141 w Napierki 36,
13-111 Janowiec Kościelny

Kategoria obiektu budowlanego: **X**

Obręb ewidencyjny: **Napierki [0021]**

Działka ewidencyjna: **141**

Inwestor: **RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO PADEWSKIEGO W NAPIERKACH**

Opracowała:	
<i>mgr inż. Ewa Szulczak</i> <i>upr. bud. Nr WAM/0060/POOK/18</i> <i>w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i>	

SPIS TREŚCI

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	54
1. Opis zadania, zakres oraz kolejność realizacji.....	54
2. Zbiorowe i indywidualne środki bhp pracowników.	54
3. Roboty o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	55
Roboty na wysokości.....	55
4. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.	55
5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.....	56
6. Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawna komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	57
7. Wytyczne do wykonania robót budowlanych.	57
8. Ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji:.....	58
9. Poruszanie się po budowie, drogi ewakuacyjne.	59
10. Przechowanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.	59

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Opis zadania, zakres oraz kolejność realizacji.

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachowego, instalacji odgromowej oraz elewacji budynku sakralnego na działce nr 141 w miejscowości Napierki. Projektowany budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym. Bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi niniejszej budowy może nastąpić podczas prowadzenia prac na wysokości i wykonywaniu prac przy użyciu elektronarzędzi. Zakres robót:

- Wykonanie rusztowań i zabezpieczeń
- Prace rozbiórkowe, zdjęcie istniejącego pokrycia dachu
- Wykonanie drewnianych elementów konstrukcji dachu
- Wykonanie pokrycia dachu
- Założenie rynien i rur spustowych
- Wykonanie elewacji budynku

2. Zbiorowe i indywidualne środki bhp pracowników.

- Zapewnić zamykane na klucz pojemniki na ubrania lub szafki do przechowywania ubrań i żywności,
- możliwość podgrzania potraw i napoi,
- urządzenie pomieszczenia do suszenia mokrej odzieży poza obrębem pomieszczeń do przebywania robotników,
- wodę pitną,
- ciepłą wodę przy wykonywaniu brudzących prac,
- oświetlenie we wszystkich pomieszczeniach.

Na budowie w oznaczonym miejscu powinna się znajdować apteczka wyposażona w dostateczny zapas materiałów opatrunkowych, podstawowych leków i środków higienicznych oraz wykaz telefonów służ ratowniczych i nazwisko osoby odpowiedzialnej za bhp.

Teren budowy należy ogrodzić i uniemożliwić dostęp na plac budowy osób postronnych a w szczególności dzieci. Teren budowy powinien posiadać znaki ostrzegawcze w celu zwrócenia uwagi uczestników komunikacji i wynikające z tego tytułu niebezpieczeństwa oraz skłonienie ich do ostrożnego zachowania się. Na tablicy ostrzegawczej powinien być napis „UWAGA, TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY” – w miejscu widocznym od strony drogi publicznej. Na wysokości nie niższej niż 2,0 m powinna być zawieszona tablica informacyjna budowy. Robotnicy pracujący bezpośrednio na placu budowy są najbardziej narażeni na

niebezpieczeństwo, a pracodawca powinien zdawać sobie sprawę z odpowiedzialności oraz konieczności zapewnienia robotnikom pełnego bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3. Roboty o szczególnym zagrożeniu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Roboty na wysokości.

- Przy robotach budowlanych należy, sprawdzić sprawność sprzętu, pouczyć pracowników o bezpiecznych metodach pracy na stanowiskach, obsługę sprzętu powierzyć wykwalifikowanemu pracownikowi,
- wszyscy pracownicy budowy powinni mieć odpowiednie badania lekarskie, stosowne do rodzaju wykonywanej pracy, w tym pracujący na wysokościach badania lekarskie wysokościowe,
- roboty powinny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym,
- podczas wykonywania robót budowlanych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej: rękawic ochronnych, kaski przy zagrożeniu upadku przedmiotu lub człowieka z wysokości, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ubrania i obuwie ochronne, narzędzia i sprzęt dielektryczny, szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi, rękawice ochronne itp.

przy wykonywaniu robót budowlanych na tej budowie występuje między nimi ryzyko od następujących zagrożeń: od upadku przedmiotów z wysokości, uderzenia lub przechwycenia ruchomą częścią maszyny, upadek człowieka z wysokości, uszkodzenie organizmu od ręcznego dźwigania zbyt dużych ciężarów, od uderzenia przedmiotem.

4. Roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.

- do pracy należy dopuścić elektronarzędzia i sprzęt z zasileniem elektrycznym posiadający aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające sprawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciw promieniową i posiadające znak bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-85 – B-08400/02,
- sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczone daty ostatniego badania kontrolnego, dokumentację przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych – powinna się znajdować w akta przedsiębiorstwa i być udostępniona w miarę potrzeby użytkowników sprzętu,
- każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczek i przewody zasilające,
- eksploatacja elektronarzędzi z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru,
- przewody zasilające elektronarzędzi należy zabezpieczyć tak aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne,
- elektronarzędzia można podłączać do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami

gwarantującymi dostatecznie szybko samoczynne wyłączenie w przypadku zawarcia; szybkie zadziałanie zabezpieczenia decydujące o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym, przy wyłączeniu elektronarzędzi należy sprawdzać położenie wyłącznika,

- osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu,
- przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego, nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym; gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem nie wolno dotykać jego części pracujących np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej itp.,
- w razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda,
- zabrania się używania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie,
- zabrania się używania elektronarzędzi:
 - na otwartym powietrzu podczas opadów atmosferycznych, w przypadku gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
 - w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem,
 - przeciążenia elektronarzędzi przez nadmierny docisk lub nieuwzględnienie przerw w pracy dostosowanych do pracy przerywanej,
 - elektronarzędzia należy kontrolować co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów, elektronarzędzia powinny być wykonane w II klasie ochronności.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót, pracowników należy zapoznać przez kierownika budowy z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Każdy pracownik powinien zostać odpowiednio przeszkolony w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć następujące przeszkolenie bhp:

- a) wstępne ogólne,
- b) stanowiskowe
- c) podstawowe lub okresowe,
 - podczas szkoleń na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej,
 - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót oraz mistrz budowlany,
 - każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac,

- pracownicy zatrudniani na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej,
- w dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp,
- na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz.

Przeszkoleni pracownicy powinni podpisać stosowne oświadczenia o przebytych szkoleniach. Pracownicy powinni być kompetentni, tj. posiadać stosowne uprawnienia do prac, które mają wykonać. Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących. Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
 - zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
 - poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach przed zagrożeniami
 - dostosować środki ochrony indywidualnej
 - określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy

6. Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawna komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy ogrodzić plac budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Plac budowy należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6 kg i gaśnice śniegowe / CO₂ / kg. Gaśnice powinny być zlokalizowane pod zadaszeniem. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30 m. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne, należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo – ratowniczą PSP pod nr 998 lub zadzwonić pod numer 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

7. Wytyczne do wykonania robót budowlanych.

- Teren na którym odbywa się budowa należy ogrodzić (wys. 1,5 m) i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić
- tablice budowy zawiesić w miejscu widocznym od strony drogi publicznej (na wysokości nie mniejszej niż 2,0 m)

- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy: – teren ogrodzić j.w. – zapoznać pracowników z programem budowy – przeszkolić pracowników w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i BHP
- Na terenie budowy zabrania się:
 - prowadzenia robót, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu lub rusztowań przez wiatr i gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s
 - wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji
 - używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem / butle z acetylenu podczas prac spawalniczych
 - użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta,
 - rozgrzewanie za pomocą otwartego ognia, smoły i innych materiałów w odległości mniejszej niż 5,0 m od wznoszonego obiektu przyległego do niego składowiska lub placu składowego z materiałami palnymi, przy czym jest dopuszczalne wykonywanie tych czynności na dachu konstrukcji i pokryciu niepalnym,
 - użytkowanie elektrycznych urządzeń ogrzewanych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta,
 - przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K / 1000 C/, od linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400 V,
 - stosowania na osłony punktów świetlnych materiałów palnych z wyjątkiem materiałów trudno zapalnych, jeżeli zostaną umieszczone w odległości co najmniej 0,05 od żarówki,
 - instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych jak wyłączniki, przetącniki, gniazda wtykowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem,
 - składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli,
 - uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych,
 - do usuwania gruzu stosować suwnice pochyłe lub rynny zsypane z zabezpieczeniem przed spadaniem lub wypadaniem gruzu

8. Ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji:

Prace budowlane przeprowadzane powinny być w oparciu o sprzęt sprawny technicznie dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne.

Zaplecze budowy należy lokalizować w odpowiednich miejscach, z dala od cieków i

zbiorników wodnych oraz stref ochrony ujęć wodnych, na terenie posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

Czynności usuwania awarii, wykonane zostaną jedynie w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych i przystosowanych na terenie inwestycji. Teren budowy powinien zostać zaopatrzony w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych (sorbentów), które to wycieki należy przekazać do utylizacji uprawnionym odbiorcom.

Na etapie realizacji inwestycji, planuje się dostarczenie wody do celów socjalno-bytowych w pojemnikach, a ścieki socjalno-bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia a tym zakresie.

W trakcie realizacji inwestycji powstaną odpady budowlane (gruz budowlany, złom stalowy, opakowania itp.), które będą magazynowane selektywnie, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (dz. U. z 2018 r. poz.21 ze zm.). Powstające podczas prac masy ziemne zostaną zagospodarowane w granicach terenu inwestycji. Przed rozpoczęciem robót budowlanych warstwa urodzajna zostanie zdjęta i zhałdowana. Po zakończeniu prac zostanie ona wykorzystana przy urządzeniu terenów biologicznie czynnych.

9. Poruszanie się po budowie, drogi ewakuacyjne.

Na terenie powinny być wyznaczone ciągi komunikacyjne piesze i jezdne w tym drogi dojazdowe oraz miejsca postoju i ewentualnego manewrowania pojazdów dostawczych dostarczających materiały na teren budowy. Istniejąca infrastruktura powinna umożliwiać swobodny dojazd straży pożarnej, pogotowia ratunkowego oraz innych służb.

Każdy z wykonawców powinien mieć wyznaczone stałe miejsce postoju swoich pojazdów, o ile zajdzie taka potrzeba.

Poruszanie się pracowników i brygad po terenie budowy do miejsc poszczególnych robót może następować tylko wydzielonymi (oznaczonymi) ciągami komunikacyjnymi,. Dozwolony obszar i sposób poruszania się po budowie powinien zostać przekazany pracownikom przez kierownika budowy podczas instruktażu stanowiskowego.

Na wypadek ewakuacji stosować się do instrukcji i oznaczeń dróg ewakuacyjnych na terenie budowy.

10.Przechowanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy jest przechowywana w biurze u kierownika budowy.

Każdy z wykonawców, pracowników jest zobowiązany w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy postępować na placu budowy i na poszczególnych stanowiskach (frontach) robót zgodnie z wymaganiami przepisów ogólnych bhp, instrukcji bhp i przeciwpożarowych, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (DZ. U. 1972 nr 13, poz. 93).

Opracowała:

mgr inż. Ewa Szulczak

nr uprawnień: WAM/0060/POOK/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

STRONA TYTUŁOWA
OPINII TECHNICZNEJ

Nazwa zamierzenia budowlanego: REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO PADEWSKIEGO W NAPIERKACH

Adres zamierzenia budowlanego: działka nr 141 w Napierki 36,
13-111 Janowiec Kościelny

Kategoria obiektu budowlanego: X



Jednostka ewidencyjna: Janowiec Kościelny

Nazwa obrębu: Napierki

Numer obrębu: 0021

Działka ewidencyjna: 141

Inwestor: RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO PADEWSKIEGO W NAPIERKACH

Projektant:	
Konstrukcja:	
<p>mgr inż. Ewa Szulczak upr. bud. Nr WAM/0060/POOK/18 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi</p> 	<p>mgr inż. Maciej Paliński nr uprawnień: 58/87/OL do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej</p> 

SPIS TREŚCI

V. OPINIA TECHNICZNA	64
1. Dane ogólne.....	64
2. Podstawa opracowania opinii technicznej	64
3. Źródła danych merytorycznych.....	64
4. Określenie dat istotnych dla opinii technicznej.....	64
5. Lokalizacja.....	64
6. Cel i zakres opracowania.	65
7. Ogólny opis budynku.....	65
8. Warunki gruntowe.	65
9. Opis stanu technicznego budynku.	66
9.1. Mury	66
9.2. Więźba dachowe i pokrycie dachowe	66
10. Ocena stanu technicznego budynku.	66
11. Wnioski i zalecenia	67
Zalecenia	67
12. Uwagi końcowe.....	67
Część rysunkowa.....	69
Inwentaryzacja – Elewacja południowa – INW-1	69
Inwentaryzacja – Elewacja zachodnia– INW-2	70
Inwentaryzacja – Elewacja północna – INW-3	71
Inwentaryzacja -Elewacji wschodnia – INW-4.....	72
Inwentaryzacja -Rzut kondygnacji – INW-5.....	73
Inwentaryzacja -Więźba dachowa– INW-6	74
Inwentaryzacja -Rzut dachu – INW-7.....	75
Inwentaryzacja -Przekrój A-A – INW-8.....	76
Inwentaryzacja fotograficzna – INW-9.....	77
Inwentaryzacja fotograficzna – INW-10.....	78
Inwentaryzacja fotograficzna – INW-11.....	79
Inwentaryzacja fotograficzna – INW-12.....	80
Ocena techniczna -Elewacja południowa -OT -1	81
Ocena techniczna -Elewacja zachodnia- OT -2	82
Ocena techniczna -Elewacja północna- OT -3	83
Ocena techniczna -Elewacja wschodnia -OT -4	84
Ocena techniczna -Ściana wewnętrzna południowa- OT -5.....	85

Ocena techniczna -Ściana wewnętrzna zachodnia-OT -6	86
Ocena techniczna -Ściana wewnętrzna północna- OT -7	87
Ocena techniczna -Ściana wewnętrzna wschodnia- OT -8.....	88

V. OPINIA TECHNICZNA

1. Dane ogólne.

2. Podstawa opracowania opinii technicznej.

Opinię wykonano w oparciu o aktualne przepisy prawne i warunki techniczne: ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Wyd. Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Instytut Techniki Budowlanej.

3. Źródła danych merytorycznych

- uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna i oględziny obiektu,
- ocena stanu zachowania istniejącego obiektu budowlanego,
- obowiązujące przepisy i zarządzenia
- własna dokumentacja fotograficzna ilustrującą stan elementów budynku lipiec-grudzień 2023r.,
- Kwerenda archiwalna

4. Określenie dat istotnych dla opinii technicznej

Data sporządzenia opinii: 31 grudnia 2023 r.,
data dokonania oględzin przedmiotu opinii: lipiec-grudzień 2023 r.

5. Lokalizacja.

Przedmiotem opracowania jest budynek sakralny kościoła w zabudowie wolnostojącej na działce nr 141 w Napierkach.

powierzchnia zabudowy	167,77 m ² – bez zmian
powierzchnia użytkowa	133,36 m ² – bez zmian
w tym:	
powierzchnia użytkowa podstawowa	113,47m ² – bez zmian
powierzchnia użytkowa pomocnicza	19,89 m ² – bez zmian

kubatura	1368,89 m ³ – bez zmian
wysokość budynku	13,66 m – bez zmian
wysokość górnej elewacji frontowej	13,66 m – bez zmian
szerokość elewacji frontowej	10,14 m – bez zmian
kąt nachylenia połaci dachowej	33,0-38° - bez zmian
liczba kondygnacji naziemnych	1 – bez zmian
liczba kondygnacji podziemnych	0 – bez zmian

6. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest ocena możliwości wykonania remontu budynku sakralnego – kościoła na działce nr 141 w Napierkach. Zakres opracowania obejmuje ogólną ocenę stanu technicznego budynku oraz wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy. Przedmiotem opinii technicznej jest ocena stanu technicznego konstrukcji ścian, dachu oraz elewacji kościoła p.w. Świętego Antoniego z Padewskiego w Napierkach na dz.141, obręb 0021 Napierki wpisany do ewidencji gminnej zabytków.

Opinia techniczna obejmuje swoim zakresem:

- wizje lokalne w terenie,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- wnioski i zalecenia,

7. Ogólny opis budynku.

Budynek wzniesiony w 1934 o funkcji sakralnej. Obiekt na planie prostokąta (16,55x10,14). Bryła prosta, przykryta dachem dwuspadowym nad częścią główną jak i nad zakrystią oraz prezbiterium. Budynek wymurowany z cegły ceramicznej pełnej i kamienia w strefie cokołowej (ściany fundamentowe). Obiekt otynkowany. Ściany fundamentowe – wykonane z bloków kamiennych. Ściany poza cokołem murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany tynkowane na całej swej wysokości poza kamiennym cokołem. Więźba dachowa płatwiowo - kleszczowa, dwuwieszarowa.

Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej holenderki -esówki, na łatach i kontrłatach. Nachylenie połaci dachowych 38°.

8. Warunki gruntowe.

Budynek po wieloletniej eksploatacji nie wykazuje objawów nadmiernych osiadań ani nadmiernych spękań i dlatego uznaje się, że jego posadowienie spełnia wymogi bezpiecznej eksploatacji.

Obiekt może być nadal użytkowany bez potrzeby ingerencji w fundamenty.

9. Opis stanu technicznego budynku.

Ocenę stanu technicznego przedmiotu opinii przedstawiono uwzględniając wyniki własnych badań, analiz i inwentaryzacji fotograficznej dokonanej w miesiącach lipiec-grudzień 2023 r. Szczególną uwagę poświęcono stanowi technicznemu dachu obiektu oraz murów. Po zapoznaniu się z konstrukcją obiektu stwierdzam, że stan techniczny jest w znacznej części zadowalający. Do wymiany kwalifikuje się pokrycie dachowe oraz remont elewacji.

9.1. Mury

Na ścianach zewnętrznych stwierdzono nieliczne ubytków oraz rysy, które nie wpływają na stabilność konstrukcji budynku. Konstrukcja murów jest w zadowalającym stanie.

9.2. Więźba dachowe i pokrycie dachowe

Więźba dachowa płatwiowo - kleszczowa, dwuwieszarowa. Rama stolcowa na płatwiach stopowych usztywniona podłużnie mieczami łączącymi słup z płatwią, poprzecznie z rozporem oraz skrajnymi zastrzałami. Krokwie oparte na płatwiach stopowych - dołem, oraz na płatwi pośredniej, w kierunku poprzecznym połączone parą kleszczy, w kalenicy połączone na zakładkę.

Główna połać kryta dachówką ceramiczną holenderką -esówką, na łątach i kontr łątach oraz deskowaniu pełnym o wymiarach opisanych na rysunkach przekrojów. Nachylenie połać dachowych 38°.

Elementy dach są w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachowe na pełnym deskowaniu, na łątach i kontr łątach. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej holenderki- esówki jest w złym stanie technicznym wymagającym wymiany.

10. Ocena stanu technicznego budynku.

Omawiany budynek *poza pokryciem dachowym* znajduje się obecnie pod względem konstrukcyjnym w dobrym stanie technicznym. Pokrycie dachowe jest w złym stanie technicznym dlatego wymaga wymiany wraz z łątami i kontr łątami.

Stan techniczny obiektu nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i konstrukcji dachu, jednak zalecany jest remont pokrycia dachowego.

Budynek nadaje się do planowanego użytkowania i może być dalej bezpiecznie eksploatowany.

11. Wnioski i zalecenia

Na podstawie oględzin budynku, jego stanu technicznego stwierdzam, że remont budynku kościoła na działce nr 141 w Napierkach jest możliwy pod warunkiem opracowania dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

Zalecenia

- wykonanie zszycia muru obiektu w miejscach wystąpień rys na elewacji obiektu przez wprowadzenie w spoiny prętów $\varnothing 6$ (HeliBar) ze stali nierdzewnej klasy Grande 304 (zasięg oraz „zszycie muru” wykonać zgodnie z systemem HELIFIX),
- Pokrycie dachowe należy wymienić na nowe wraz z łątami i kontrłątami. Po ściągnięciu dachówki jeszcze raz zweryfikować deskowanie i w przypadku zniszczenia deskowania – uszkodzone elementy wymienić na nowe. Łaty istniejące należy oderwać i użyć nowe dostosowane do zalecanych przez producenta dachówki przekroi i rozstawów,
- Elementy brakujące uzupełnić a elementy uszkodzone wymienić na nowe – przy uzupełnieniu i wymianie elementów należy stosować drewno konstrukcyjne odpowiadające klasie C24 przy zastosowaniu techniki renowacji, to znaczy stosując drewno o przekrojach identycznych jak elementów istniejących oraz wykonując połączenia i węzły na wzór istniejących (ich odwzorowanie)
- Całość drewna należy oczyścić i poddać dokładnej kompleksowej dezynfekcji oraz impregnacji. Należy zwrócić uwagę na konieczność zaimpregnowania odtwarzanych węzłów. W miejscach porażonych „zarażonych” wykonać metodą zastrzyków wypełniających otwory po owadach, pozostałe nasycając pędzlem. Do tego celu należy użyć np. preparat Hylotox. Preparat nanosi się do całkowitego nacycenia drewna. Wszystkie powierzchnie drewniane należy powierzchniowo oczyścić przed wykonaniem dezynfekcji, impregnacji. Podczas oczyszczania drewna nie powinno się uszkadzać materiału drewnianego

12. Uwagi końcowe.

Na w/w zakres robót należy opracować projekt budowlany. Roboty budowlane ze względu na charakter prac należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami BHP i zatwierdzonym projektem budowlanym przez właściwy organ

Opracowali:

mgr inż. Ewa Szulczak

nr uprawnień: WAM/0060/POOK/18

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

mgr inż. Maciej Paliński

nr uprawnień: 58/87/OL

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej