

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

TEMAT OPRACOWANIA	REMONT DACHU I NAPRAWA ELEWACJI KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO W NAPIERKACH				
OBIEKT	KOŚCIOŁA P.W. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO PADEWSKIEGO W NAPIERKACH				
ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	NAPIERKI 36, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY Kategoria obiektu budowlanego: X				
ZLECENIODAWCA (INWESTOR)	RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO PADEWSKIEGO W NAPIERKACH NAPIERKI 43, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY				
DZIAŁKA NR	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: JANOWIEC KOŚCIELNY 281101_2.0021.141, NAZWA OBRĘBU: NAPIERKI, NUMER OBRĘBU: 0021, NR DZ. 141				
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Beata Piaskowska	upr. bud. nr 3/KPOKK/2015	31.01.2024	<i>Fope</i>
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marta Wdowiak - Jendrzyczak	upr. bud. nr 9/KPOKK/2018	31.01.2024	<i>leu</i>
Konstrukcyjno- budowlana	Projektant	mgr inż. Ewa Szulczak	WAM/0060/POOK/18	31.01.2024	<i>Sulcok</i>
	Sprawdzający	mgr inż. Maciej Paliński	58/87/OL	31.01.2024	<i>Maciej</i>
Instalacje elektryczne	Projektant	Mgr inż. Radosław Piotr Czajka	WAM/0136/PWOE/17	31.01.2024	<i>Czajka</i>
	Sprawdzający	Mgr. inż. Wojciech Mroziewski	WAM/0145/POOE/10	31.01.2024	<i>Mroziewski</i>



Opracowała : mgr inż Ewa Szulczak

OLSZTYN, 31.01.2024R

SPIS TREŚCI

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSERWATORSKI.....	35
1. Dane ogólne.....	35
1.1. Dane ewidencyjne.....	35
1.2. Podstawa opracowania	35
1.3. Przedmiot opracowania	35
1.4. Cel i zakres opracowania	35
2. Stan istniejący.....	36
2.1. Ogólna charakterystyka budynku. Rys Historyczny.....	36
Historia obiektu:.....	36
2.2. Elewacje.....	37
2.3. Ściany zewnętrzne.....	38
2.4. Więźba dachowa.....	38
2.5. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.....	38
2.6. Stan techniczny.....	38
2.7. Zestawienie istniejących materiałów i kolorystyki budynku.....	38
3. Forma architektoniczna i funkcja.....	39
Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe . Zestawienie powierzchni netto.....	39
4. Projektowany zakres prac remontowych.....	39
Więźba dachowa	39
Pokrycie dachowe.....	40
4.1. Instalacje elektryczne i słaboprądowe.....	41
4.2. Instalacje sanitarne.....	41
5. Informacja BIOZ.....	41
6. Wpływ obiektu na środowisko.....	41
7. Ochrona przeciwpożarowa.....	41
8. Zmiany w projekcie.....	42
9. Uwagi końcowe.....	42
Część rysunkowa.....	43
Elewacja północno-zachodnia - PB-2.....	43
Elewacja południowo- zachodnia– PB-3	44
Elewacja południowa- wschodnia – PB -4.....	45
Elewacja północno- wschodnia – PB -5.....	46
Więźba dachowa – PB -6.....	47
Rzut dachu – PB -7	48
Przekrój A-A – PB -8.....	49

OPIS TECHNICZNY DO
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
„REMONT DACHU I NAPRAWA ELEWACJI KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO W NAPIERKACH”
Adres inwestycji:
NAPIERKI 36, 13-111 JANOWIEC KOŚCIELNY, , NR DZ. 141, NAZWA OBRĘBU:NAPIERKI , NUMER
OBRĘBU:0021
Inwestor:
RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA P.W. ŚWIĘTEGO ANTONIEGO PADEWSKIEGO
W NAPIERKACH

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Dane ogólne.

1.1. Dane ewidencyjne.

OBIEKT: Kościół Parafialny pw. Świętego Antoniego Padewskiego w Napierkach

ADRES: Napierki 36, 13-111 Janowiec Kościelny, dz. 141, obręb 0021

NR EWID. DZIAŁKI: 141, jednostka ewidencyjna: Janowiec Kościelny.

TEMAT: „REMONT DACHU I NAPRAWA ELEWACJI KOŚCIOŁA RZYMSKOKATOLICKIEGO W NAPIERKACH”

Branża: Architektura, Konstrukcja, Elektryczna

1.2. Podstawa opracowania

- Zakres remontu i ustalenia materiałowe z Inwestorem,
- Wizja lokalna i oględziny obiektu,
- Inwentaryzacja fotograficzna,
- mapa zasadnicza,
- Kwerenda archiwalna

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont dachu, instalacji odgromowej oraz elewacji budynku kościoła pw. Świętego Antoniego Padewskiego w Napierkach. Remont obejmuje: wymianę pokrycia dachowego, łat, kontrłat oraz deskowania, impregnację drewna konstrukcyjnego dachu, wymiana instalacji odgromowej oraz remont elewacji, wzmocnienie ścian przez zszycie ich systemem HELFIX.

Projekt remontu nie przewiduje przebudowy i zmian funkcjonalnych pomieszczeń wewnątrz budynku. Przedmiotowy budynek wpisany jest do ewidencji gminnej zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

1.4. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest powstrzymanie procesu postępującego niszczenia oraz przedłużenie możliwości eksploatacji, poprzez renowację i poprawę stanu technicznego konstrukcji budynku oraz przywrócenie mu pierwotnych walorów estetycznych wraz z zapewnieniem bezpieczeństwa użytkowania obiektu. W wyniku prac należy zachować możliwie w jak największym stopniu oryginalną substancję zabytkową.

2. Stan istniejący.

2.1. Ogólna charakterystyka budynku. Rys Historyczny.

Historia obiektu:

NAPIERKI / WETZHAUSEN (NAPIERKEN)

Budynek wzniesiony w 1934 dzięki staraniom księdza Franciszka Klinka proboszcza Nidzicy. Obiekt poświęcony przez biskupa Maksymiliana Kallera ku czci św. Antoniego. W latach 1960-1961 przeprowadzono konserwację kościoła. Obiekt o funkcji sakralnej pozostaje do dziś.





Bibliografia

- „Kościoły i kaplica Archidiecezji Warmińskiej. Tom II” ks. B. Magdziarz oraz M. Wieliczko
- https://neidenburg.de/bildarchiv/wetzhausen/#FlaGallery_sc1_167-3656

2.2. Elewacje.

Obiekt na planie prostokąta (16,55x10,14). Bryła prosta, przykryta dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną nad częścią główną jak i nad zakrystią oraz prezbiterium. Budynek wymurowany z cegły ceramicznej pełnej i kamienia w strefie cokołowej (ściany fundamentowe). Obiekt otynkowany.

2.3. Ściany zewnętrzne.

Ściany fundamentowe – wykonane z bloków kamiennych. Ściany poza cokołem murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany tynkowane na całej swej wysokości poza kamiennym cokołem.

2.4. Więźba dachowa.

Więźba dachowa płatwiowo - kleszczowa, dwuwieszarowa. Rama stolcowa na płatwiach stopowych usztywniona podłużnie mieczami łączącymi słup z płatwią, poprzecznie z rozporem oraz skrajnymi zastrzałami. Krokwie oparte na płatwiach stopowych - dołem, oraz na płatwi pośredniej, w kierunku poprzecznym połączone parą kleszczy, w kalenicy połączone na zakładkę.

Główna połać kryta dachówką ceramiczną holenderką -esówką, na łątach i kontr łątach oraz deskowaniu pełnym o wymiarach opisanych na rysunkach przekrojów. Nachylenie połać dachowych 38°.

2.5. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.

- instalacja elektryczna
- odwodnienie w postaci rynien i rur spustowych

2.6. Stan techniczny.

Na ścianach zewnętrznych stwierdzono rysy, które nie wpływają na stabilność konstrukcji budynku. Pokrycie dachowe jest w złym stanie technicznym dlatego wymaga wymiany wraz z łątami i kontr łątami.

2.7. Zestawienie istniejących materiałów i kolorystyki budynku.

- Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, holenderka- esówka w kolorze naturalnym,
- Na dachu wieży pokrycie wtórne – blacha płaska łączona prostopadle do krawędzi okapu, na rąbek stojący,
- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe -blacha stalowa powlekana w kolorze brązowym,
- ściany budynku- tynkowane w kolorze jasnym beżowym,
- cokół budynku- kamień narzutowy w kolorze naturalnym, spoinowany spoiną wypukłą w kolorze białym,
- gzymsy - brak,
- stolarka drzwiowa- drewniana, malowana, kolor brązowy,
- otwory okienne –wypełnione witrażami

- schody zewnętrzne- betonowe obłożone płytkami (od strony północnej) oraz z kostki betonowej (od strony południowej),

3. Forma architektoniczna i funkcja.

Przewidywany zakres prac remontowych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, która nie ulega zmianie. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji, pozostawiając obiekt historycznie dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Projektowane prace remontowe nie będą miały niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe . Zestawienie powierzchni netto.

Nr pom.	Funkcja	Powierzchnia netto(m ²)
0.01	Zakrystia	6,51
0.02	Nawa Główna	100,16
0.03	Klatka schodowa	6,41
0.04	Wiatrołap	6,97
0.05	Prezbiterium	13,31
RAZEM		133,36

Powierzchnia zabudowy 167,77m²

4. Projektowany zakres prac remontowych.

Spełniający wymagania dot. obiektów objętych ochroną konserwatorską, należy wykonać remont pokrycia dachowego polegający na:

Więźba dachowa

- Uzupelnic brakujace elementy a uszkodzone wymienic na nowe – przy uzupelnieniu i wymianie elementow nalezy stosowac drewno lite iglaste, konstrukcyjne odpowiadajace klasie C24 przy zastosowaniu techniki renowacji , to znaczy stosujac drewno o przekrojach identycznych jak elementow istniejacych oraz wykonujac polaczenia i wzly na wzor istniejacych (ich odwzorowanie)
- Calosc drewna nalezy oczyścić i poddac dokladnej kompleksowej dezynfekcji oraz impregnacji. Nalezy zwrócic uwage na koniecznosc zaimpregnowania odtwarzanych wzlow. W miejscach porazonych „zarażonych” wykonac metoda zastrzykow wypefniajacych otwory po owadach, pozostale nasycajac pedzlem . Do tego celu nalezy uzyc np. preparat Hylotox . Preparat nanosi sie do

całkowitego nasycenia drewna. Wszystkie powierzchnie drewniane należy powierzchniowo oczyścić przed wykonaniem dezynfekcji, impregnacji. Podczas oczyszczania drewna nie powinno się uszkadzać materiału drewnianego.

Pokrycie dachowe

- Pokrycie dachowe nawy głównej, prezbiterium i wieży należy wymienić na nowe wraz z łatami i kontrłatami. Po ściągnięciu dachówki oraz blachy powlekanej jeszcze raz zweryfikować deskowanie i w przypadku zniszczenia deskowania – uszkodzone elementy wymienić na nowe. Pokrycie dachowe wieży wymienić na dachówkę ceramiczną taką samą jak nad nawą główną – nową dachówką holenderką – esówką w kolorze ceglastym o sinusoidalnym kształcie na wzór oryginału. Łaty i kontrłaty istniejące należy oderwać i użyć nowe dostosowane do zalecanych przez producenta dachówki przekroi i rozstawów.

Rynny i rury spustowe

- Kompleksowej wymianie systemu odwodnienia dachu ulegają rynny $\varnothing 12$ oraz rury spustowe na ocynkowane o średnicach $\varnothing 15$.
- Brakujące rynhaki do uzupełnienia na wzór istniejących.

Ściany

- wykonanie zszycia muru obiektu w miejscach wystąpienia rys na elewacji obiektu przez wprowadzenie w spoiny prętów $\varnothing 6$ (HeliBar) ze stali nierdzewnej klasy Grande 304 (zasięg oraz „zszycie muru” wykonać zgodnie z systemem HELIFIX),

Tynki

- Usunięcie powłok farb z pozostawionych tynków

Zaleca się zastosowanie skutecznego preparatu zmydlającego np. AGE prod.

Remmers. Jest to mieszanina o konsystencji pasty, emulgująca w wodzie i ulegająca degradacji biologicznej. Preparat nanosi się na pomalowaną powierzchnię za pomocą wałka lub pędzla, po czym szczelnie przykrywa folią. W takim stanie pozostawia się do spęcznienia powłoki. Po upływie określonego czasu preparat wraz ze zmiękczoną warstwą olejną zmywa się wodą lub parą wodną za pomocą myjki wysokociśnieniowej. W przypadku pozostałości powłok olejnych czynności powtarza się.

- Dezynfekcja.

Miejsca widocznych nawarstwień glonów i profilaktycznie pozostałe partie, wykonać dezynfekcję preparatem o właściwościach biobójczych np: Renogal, Algat lub innym.

- Wykonanie przeszycia spękań. Zastosować metodę spiralnych prętów typu Helifix ze stali austenitycznej. Użyć systemowych zapraw do wtapienia prętów.
- Nałożenie warstwy cienkowarstwowego tynku o uziarnieniu 2,0-2,2mm. Tynk należy zatrzeć gąbką „wyciągając ziarno”, tak aby było dobrze widoczne, naśladując drobny baranek.
- Pomalowanie tynków.

Proponuje się użycie farb mineralnych, np. prod. Keim lub Remmers, w ustalonej kolorystyce.

Cokół kamienny.

- Oczyścić spoiny z powłok farb metodami jak w przypadku tynków

- Usunąć spoiny wypadające i miejscowo uszkodzone
- Całość oczyścić metodą piaskowania, dobierając rodzaj ścierniwa i ciśnienie piaskowania tak, aby nie uszkadzać spoin.
- Uzupełnić spoiny zaprawami gotowymi do kamieni np. prod Remmers, Optolith, Tubag.

WSZYSTKIE NAZWY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH UŻYTE W DOKUMENTACJI SĄ JAKO PRZYKŁADOWE MOŻNA UŻYĆ MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH;

4.1. Instalacje elektryczne i słaboprądowe.

Należy wykonać nową instalację odgromową dachu . Wtórne, nieczynne elementy instalacji elektrycznych i słaboprądowych, prowadzonych po licu elewacji, należy zdemontować.

4.2. Instalacje sanitarne.

Bez zmian.

5. Informacja BIOZ.

Ponieważ podczas wykonywania robót remontowych wystąpią rodzaje robót stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi – ryzyko upadku z wys. powyżej 5 m, - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji oraz planu BiOZ (Dz.U. nr 120, poz. 1126), niezbędne będzie sporządzenie w/w planu.

6. Wpływ obiektu na środowisko.

Aktualny sposób użytkowania obiektu i jego usytuowanie nie ulega zmianie, a planowany zakres remontu nie wpływa na zmianę wielkości zapotrzebowania i jakości wody, ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Nie ulega zmianie emisja zanieczyszczeń gazowych (zapachowych), pyłowych i płynnych, jak również ich rodzaj, ilość i zasięg.

7. Ochrona przeciwpożarowa.

Planowany zakres robót remontowych w budynku poprawia istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej ze względu na projektową impregnację istniejących elementów więźby dachowej preparatami ogniochronnymi.

8. Zmiany w projekcie.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 i 5 Prawa Budowlanego w razie planowanego odstępiania od zatwierdzonego projektu, w przypadku istotnych zmian należy uzyskać decyzje o zmianie pozwolenia na budowę. Projektant wyraża zgodę na nieistotne odstępiania od projektu, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, określone w ust. 5 art.

9. Uwagi końcowe

- a) Wszystkie rysunki i opisy należy rozpatrywać łącznie , jako całość.
- b) Roboty remontowo - budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami i wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów;
- c) Prace budowlane i instalacyjne powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami BHP i ppoż. i ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osób do tego uprawnionych;
- d) Pozostałe nieuściślone kwestie techniczne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami;
- e) **Wszystkie prace konserwatorskie należy powierzyć firmom specjalistycznym, posiadającym kwalifikacje do ich wykonania. Prace te muszą być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytkach nieruchomych;**
- f) Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie;
- g) Materiały użyte do wykonawstwa i renowacji powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- h) Wszelkie, wymienione w projekcie nazwy producentów zostały przyjęte jako przykładowe, na podstawie których dokonano niezbędnych obliczeń. Ostateczny dobór producenta materiałów czy urządzeń, zostanie dokonany przez Inwestora przy jednoczesnym zastosowaniu parametrów technicznych nie gorszych od parametrów materiałów i urządzeń podanych jako przykładowe. Materiały użyte przy pracach konserwatorsko – restauratorskich powinny być akceptowane przez służby konserwatorskie.
- i) Prace budowlane będą wykonywane w czynnym budynku. Wszelkie prace wykonywane na zewnątrz budynku wymagają opracowania harmonogramu prac uzgodnionego z Zamawiającym, co pozwoli na zminimalizowanie wpływu na użytkowników obiektu.
- j) W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
- k) **Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w przyjętych rozwiązaniach i standardzie wykończenia - do konsultacji bieżącej z WKZ w Olsztynie, Projektantem i uzgodnienia z Inwestorem w trybie nadzoru autorskiego i konserwatorskiego.**

Opracowali:

mgr inż. arch. Beata Piaskowska
upr. bud. Nr 3/KPOKK/2015
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Marta Wdowiak-Jendrzyczak
upr. bud. Nr 9/KPOKK/2018
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Ewa Szulczak
nr uprawnień: WAM/0060/POOK/18
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –
budowlanej

mgr inż. Maciej Paliński
nr uprawnień: 58/87/OL
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –
budowlanej