

Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza przetarg ustny

na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Janowiec Kościelny, położonej w obrębie ewidencyjnym **Janowiec Kościelny**, oznaczonej numerem działki **289/2 o pow. 328 m²**, wpisanej do księgi wieczystej KW nr **OL1N/00009097/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy,

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Janowiec Kościelny. Teren płaski, równinny, porośnięty trawą. Działka nieogrodzona o kształcie trójkąta. Dojazd do nieruchomości poprzez działkę nr 289/1. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka w zasięgu standardowej infrastruktury technicznej.

Dla terenu oznaczonego numerem działki 289 została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: GT.6730.5.2017 z dn. 04.04.2017 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

Sposób zagospodarowania - zabudowa mieszkalna jednorodzinna - poprawa warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości sąsiednich.

Podana księga wieczysta nie zawiera ciężarów, ograniczeń i hipotek, a w żadnym z działów nie odnotowano wpisów i wzmianek. Sposób zagospodarowania – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w terminie 6-m-cy od daty zawarcia umowy notarialnej.

Cena wywoławcza	–	19.500,00 zł	netto
Minimalne postąpienie	–	200,00 zł	
Wadium	–	2.000,00 zł	

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **27 październik 2025 r. (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 18 lipca 2025 r.

Osoby, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie 2.000 zł do dnia 23 października 2025 r. na konto Urzędu Gminy numer 20 8834 1035 2004 0200 1155 0005 w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielnosci majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość)

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT (23%) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem **(0-89) 626-20-30**.

Wójt Gminy

Piotr Rakoczy