

O G Ł O S Z E N I E **o przetargu na zbycie nieruchomości**

Wójt Gminy Janowiec Kościelny ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 282 o pow. 714 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Janowiec Kościelny, brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nieruchomość położona na terenie o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami użyteczności publicznej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu w miarę płaskie. Dojazd utwardzoną drogą gruntową do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dodatkowo działka posiada możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej tj. instalacji wodnej, kanalizacji oraz prądu. Nieruchomość wpisana do księgi wieczystej KW nr OL1N/00008460/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nidzicy. Podana księga wieczysta nie zawiera ciężarów, ograniczeń i hipotek, a w żadnym z działów nie odnotowano wpisów i wzmianek. Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkalna, termin rozpoczęcia budowy 2 lata, a zakończenia 5 lat. W przypadku niedotrzymania podanych terminów zagospodarowania, Gmina zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości za cenę jej sprzedaży, powiększoną o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS za okres od dnia sprzedaży, do dnia skorzystania przez Gminę z prawa odkupu.

Cena wywoławcza	–	31.100,00 zł
Minimalne postąpienie	–	320,00 zł
Wadium	–	3.000,00 zł

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 11 września 2023 r. (poniedziałek) o godz. 11³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec Kościelny.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 08 sierpnia 2023 r.

Osoby zainteresowane winny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy numer 20 8834 1035 2004 0200 1155 0005 w Banku Spółdzielczym Nidzica O/Janowiec Kościelny w taki sposób, aby na koncie Gminy wpłata znalazła się najpóźniej w dniu 7 września 2023 r. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawnającego do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość). Przy wpłacie wadium, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki (wraz z nazwą obrębu), której wadium dotyczy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o należny podatek VAT (23%) płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Bliższych informacji udziela się w pok. nr 11 (I p.) lub telefonicznie pod numerem (0-89) 626-20-30.

WOJTY GMINY

Piotr Rakoczy